

**Uchwała nr 33 / 2016**  
**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal”**  
**z dnia 20 grudnia 2016 r.**

**w sprawie: uchwalenia zmian do Regulaminu przetargów na najem lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal”**

Na podstawie § 45 ust. 2 Statutu Spółdzielni Zarząd Spółdzielni uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Zarząd uchwala zmiany do Regulaminu polegające na:
  - a) zmianie treści § 4 poprzez wstawienie w miejsce kropki przecinka i wprowadzeniu zdania: „zastrzeżenie o wykluczeniu z przetargu osób fizycznych i prawnych, które: zalegają z opłatami wobec Spółdzielni, wykraczały w sposób rażący lub uporczywy przeciwko zasadom współżycia społecznego w okresie trwania stosunku prawnego ze Spółdzielnią, używały lokalu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem lub dokonały zmian naruszających substancję lokalu lub budynku, w okresie trwania stosunku prawnego ze Spółdzielnią oraz wobec których został wydany prawomocny wyrok o eksmisję z lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni.”
  - b) zmianie treści § 3 poprzez dodanie ust. 3 w brzmieniu:  
„Komisja przetargowa zgodnie z trybem postępowania wykonuje czynności:
    - a) odczytuje warunki przetargu,
    - b) sprawdza tożsamość osób stających do przetargu i sporządza listę,
    - c) stwierdza prawidłowość wniesienia wadium,
    - d) dopuszcza do uczestnictwa w przetargu wyłącznie osoby spełniające wszystkie warunki przetargu,
    - e) przeprowadza licytację.W razie wykluczenia z przetargu oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Spółdzielni.”
  - c) zmianie § 6 ust. 3 poprzez dodanie zdania w brzmieniu:  
„W razie nie zawarcia ze Spółdzielnią umowy najmu na lokal będący przedmiotem przetargu w terminie 21 dni od daty wpłaty kaucji zabezpieczającej oferent traci prawo do jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi na rzecz wygrywającego przetarg.”
2. Zgodnie z § 45 ust. 2 statutu Spółdzielni Zarząd przedstawia do zatwierdzenia Radzie Nadzorczej opracowane zmiany do Regulaminu przetargów na najem lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal”.

**§ 2**

Tekst Regulaminu przetargów na najem lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu  
**CZŁONEK ZARZĄDU**  
  
Ryszard Czapla

Członek Zarządu  
**CZŁONEK ZARZĄDU**  
  
Beata Huras