

Uchwała nr 22 / 2016  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal”  
z dnia 20.12.2016

**w sprawie: zatwierdzenia zmian do Regulaminu przetargów na najem lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” w Myszkowie**

Na podstawie § 40 ust. 1 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

**§ 1**

Zatwierdza się zmianę treści Regulaminu przetargów na najem lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” w Myszkowie dokonaną uchwałą Zarządu z dnia 20.12.2016 r., nr 33/2016, a polegającą na:

- a) zmianie treści § 4 poprzez wstawienie w miejsce kropki przecinka i wprowadzeniu zdania:  
„zastrzeżenie o wykluczeniu z przetargu osób fizycznych i prawnych, które: zalegają z opłatami wobec Spółdzielni, wykraczały w sposób rażący lub uporczywy przeciwko zasadom współżycia społecznego w okresie trwania stosunku prawnego ze Spółdzielnią, używały lokalu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem lub dokonały zmian naruszających substancję lokalu lub budynku, w okresie trwania stosunku prawnego ze Spółdzielnią oraz wobec których został wydany prawomocny wyrok o eksmisję z lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni.”
- b) zmianie treści § 3 poprzez dodanie ust. 3 w brzmieniu:  
„Komisja przetargowa zgodnie z trybem postępowania wykonuje czynności:  
a) odczytuje warunki przetargu,  
b) sprawdza tożsamość osób stających do przetargu i sporządza listę,  
c) stwierdza prawidłowość wniesienia wadium,  
d) dopuszcza do uczestnictwa w przetargu wyłącznie osoby spełniające wszystkie warunki przetargu,  
e) przeprowadza licytację.  
W razie wykluczenia z przetargu oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Spółdzielni.”
- c) zmianie § 6 ust. 3 poprzez dodanie zdania w brzmieniu:  
„W razie nie zawarcia ze Spółdzielnią umowy najmu na lokal będący przedmiotem przetargu w terminie 21 dni od daty wpłaty kaucji zabezpieczającej oferent traci prawo do jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi na rzecz wygrywającego przetarg.”

**§ 2**

Zatwierdza się tekst jednolity Regulaminu przetargów na najem lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal”, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

mgr inż. Janusz Kaźmierczak

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

Marek Kotodziejczyk