

SPRAWOZDANIE
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
MYSTAL
W MYSZKOWIE
ZA ROK 2015 r

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej MYSTAL w Myszkowie za rok 2015 r stanowi dokument do przedstawienia go na Walnym Zgromadzeniu na podstawie przepisów art.38&1 ust.2 ustawy z dnia 16 września 1982r- Prawo Spółdzielcze oraz &28 pkt.2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej MYSTAL w Myszkowie.

Obowiązek kontroli i nadzoru nad działalnością spółdzielni o jakiej mowa w § 35 i 40 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej MYSTAL sprawowała Rada Nadzorcza w 5 osobowym składzie.

Rada Nadzorcza w roku 2015r obradowała i podejmowała uchwały na comiesięcznych posiedzeniach, jako organ pomocniczy organizujący pracę Rady, funkcjonowało Prezydium Rady Nadzorczej.

W roku 2015r Rada Nadzorcza pracowała w składzie:

Przewodniczący Rady Nadzorczej	- Pan Janusz Kaźmierczak
V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej	- Pan Jacek Trynda
Sekretarz Rady Nadzorczej	- Pan Marek Kołodziejczyk
Członek Rady Nadzorczej	-Pani Maria Krzywda
Członek Rady Nadzorczej	- Pani Dorota Bożek

Działając zgodnie ze Statutem Rada Nadzorcza pracowała nad niżej wymienionymi zagadnieniami:

- nadzór nad pracą Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej MYSTAL,
- comiesięczna kontrola nad sprawowaną przez Zarząd windykacją polegająca na analizie zaległości mieszkańców w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej MYSTAL
- analiza zobowiązań i należności Spółdzielni z tytułu rozrachunków z kontrahentami.
- podejmowała uchwały dotyczące m. in. :
 - a) zatwierdzenia wykonania planu remontów za rok 2014,
 - b) zatwierdzenia planu remontów na rok 2015 oraz późniejszych korekt,

- c) zmian do regulaminu przetargów na najem lokali mieszkalnych w zasobach SM Mystal,
- d) podwyższenia stawek czynszów dla najemców,
- e) uchwalenia planu gospodarczego na rok 2015 SM Mystal,
- f) wrażenie zgody na wynajem lokalu mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 65b/38 w trybie bezprzetargowym,
- g) wyboru członka Zarządu SM Mystal,
- h) uchwalenie regulaminu porządku domowego,
- i) ustalenia formy przetargu na wykonanie badania sprawozdań finansowych za lata 2013-2014 przez biegłego rewidenta oraz zatwierdzenia wyboru biegłego rewidenta.

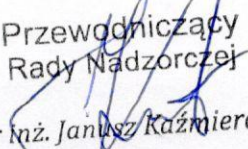
W okresie działalności Rada Nadzorcza odbyła 14 posiedzeń i podjęła 16 uchwał.

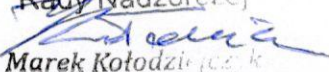
Poza tym na posiedzeniach Rady Nadzorczej poruszano niżej wymienione tematy:

- wniosek o wykluczenie z członkostwa w Spółdzielni dwóch członków niewypełniającego obowiązków statutowych polegających na zaleganiu z opłatami i spłatą kredytu,
- montaż w zasobach Spółdzielni systemu zarządzania instalacją centralnego ogrzewania firmy eGain,
- omówienie listu polustracyjnego z lustracji pełnej Spółdzielni za lata 2008-2013.
- sprawa przekształcenia działek o numerach 10156/1 i 10156/2 z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- wybór nowego biura rachunkowego.

Obowiązki nałożone na Radę Nadzorczą i założenia ujęte w planie pracy w okresie sprawozdawczym zostały wykonane.

Rada Nadzorcza dziękuje wszystkim biorącym udział w bieżącej działalności Spółdzielni za współpracę, zrozumienie i zaufanie prosząc o pozytywne rozpatrzenie niniejszego sprawozdania.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

mgr inż. Janusz Kaźmierczak

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Marek Kotodziejczyk