

Protokół nr 8/2015 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” z dnia 16.07.2015

W posiedzeniu Rady Nadzorcze SM Mystal uczestniczyli:

Przewodniczący: Janusz Kaźmierczak

V-ce Przewodniczący: Jacek Trynda

Sekretarz: Marek Kołodziejczyk

Członkowie Rady: Maria Krzywda

Członek Zarządu: Wojciech Kowalczyk

Pani Mecenasa Agnieszka Dzierżyk Frej

Porządek zebrania:

- 1). Otwarcie zebrania
- 2). Zestawienie zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych za użytkowanie lokali wg stanu na 30.06.2015 - omówienie;
- 3). Zależności i zobowiązania SM „Mystal” z tyt. rozrachunków z kontrahentami wg stanu na 30.06.2015 – omówienie;
- 4). Zmiana planu remontów na rok 2015 - uwzględnienie remontu balkonów - podjęcie uchwały;
- 5). Zmiany do „Regulaminu porządku domowego” (przesunięte z pop.posiedzenia) – podjęcie uchwały;
- 6). Wniosek p. Sławomira Skwary o zawarcie umowy najmu lokalu nr 38 przy ul. Sikorskiego 65b w trybie bezprzetargowym oraz umorzenie odsetek od zadłużenia
- 7). Sprawy pilne, których nie można było wnieść na posiedzeniu Prezydium Rady
- 8). Zamknięcie zebrania

Ad 1.

Posiedzenie Rady Nadzorczej otworzył Przewodniczący Pan Janusz Kaźmierczak, stwierdził prawomocność obrad i zdolność do podejmowania uchwał.

Ad. 2. Zestawienie stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 3 Zestawienie stanowi załącznik do protokołu.

Ad.4

Zatwierdzenie przez RN SM Mystal Zmiany planu remontów na rok 2015 - uwzględnienie remontu balkonów

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie Uchwałę nr 8/2015 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Mystal z dnia 16.07.2015r w sprawie zatwierdzenia korekty planu remontów na rok 2015

za głosowało 3 osoby

przeciwko 1 osoby

Uchwała i plan remontów stanowią załącznik do protokołu.

Ad.5 Przełożono na następne posiedzenie Rady Nadzorczej

Ad.6 Zatwierdzenie przez RN SM Mystal Wniosek p. Sławomira Skwary o zawarcie umowy najmu lokalu nr 38 przy ul. Sikorskiego 65b w trybie bezprzetargowym

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie Uchwałę nr 9/2015 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Mystal z dnia 16.07.2015r w sprawie najmu lokalu mieszkalnego nr 38 przy ul. Sikorskiego 65B w Myszkowie w trybie bezprzetargowym

za głosowało 4 osoby

przeciwko 0

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Zatwierdzenie przez RN SM Mystal Wniosku p. Sławomira Skwary o umorzenie odsetek od zadłużenia

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Mystal w sprawie Wniosku p. Sławomira Skwary o umorzenie odsetek od zadłużenia

za głosowało 0 osoby

przeciwko 4

Uchwała nie została podjęta.

Ad.7 Pani Maria Krzywda wnosi o przedłożenie na następnym walnym uchylenie uchwały nr 13 z dnia 13.06.2014 Walnego Zgromadzenia w sprawie sprzedaży mieszkań na ul 1-go Maja 120.

Rada Nadzorcza przyjęła kryteria wyboru nowego członka zarządu przy czym Pani Maria Krzywda preferowała aby kandydat był najlepiej mieszkańcem gminy Myszków.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” ogłasza konkurs na stanowisko członka Zarządu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal”.

Od kandydatów oczekujemy:

- wykształcenia minimum średniego, preferowane wyższe (kierunki: zarządzanie, finanse, rachunkowość);
- minimum 5 letniego doświadczenia zawodowego w administrowaniu i zarządzaniu nieruchomościami;
- dużej samodzielność w realizacji zadań, kreatywność, umiejętności motywowania zespołu;
- umiejętności zarządzania zespołami ludzkimi;
- biegłej umiejętności obsługi komputera, w tym obsługi edytorów tekstu i arkuszy kalkulacyjnych;
- praktyczna wiedza o zarządzaniu wspólnotami mieszkaniowymi będzie dodatkowym atutem;

- preferowane będą kandydatury osób posiadających miejsce zamieszkania na terenie gminy Myszków;

Oferujemy:

- interesującą i pełną wyzwania pracę w otwartej i przyjaznej atmosferze;

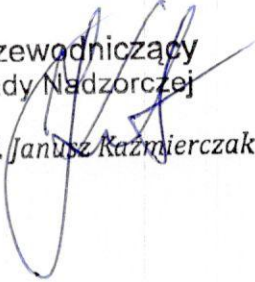
Oferty powinny zawierać: CV, list motywacyjny oraz oświadczenie o niekaralności kandydata.

Oferty należy składać w biurze Spółdzielni (42-300 Myszków, ul. Sikorskiego 63/81) w terminie do 30.07.2015 r.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący RN zamknął posiedzenie Rady Nadzorczej.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Marek Kołodziejczyk

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

mgr inż. Janusz Kazmierczak