

Protokół nr 5/2016. z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” z dnia 24.05.2016

W posiedzeniu Rady Nadzorczej SM Mystal uczestniczyli:

Przewodniczący: Janusz Kaźmierczak

V-ce Przewodniczący: Jacek Trynda

Sekretarz: Marek Kołodziejczyk

Członkowie Rady: Maria Krzywda, Dorota Bożek

Członek Zarządu: Beata Huras, Ryszard Czapla

Pani Mecenasa Agnieszka Dzierżyk - Frej

Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował, że porządek obrad dzisiejszego posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Otwarcie zebrania
2. Informacja o terminie wymiany wodomierzy w budynkach przy ul. Sikorskiego 63 i 65c.
3. Zatwierdzenie podwyżek stawek czynszów najmu dla lokali mieszkalnych – podjęcie uchwały.
4. Przedstawienie podania Państwa Szczygieł skierowanego do Walnego Zgromadzenia w sprawie zakupu gruntu (własność Spółdzielni) pod budynkiem gospodarczym, który jest ich własnością.
5. Zatwierdzenie Regulaminu wymiany stolarki okiennej i drzwiowej dla najemców lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” w Myszkowie.- podjęcie uchwały
6. Rozliczenie planu remontów za rok 2015. - podjęcie uchwały
7. Przedstawienie sprawozdania finansowego za rok 2015. - podjęcie uchwały
8. Przedstawienie wstępnego projektu podziału gruntów zatwierdzonego przez Burmistrza Miasta Myszkowa.
9. Omówienie spraw na Walne Zgromadzenie.
10. . Zamknięcie zebrania

Do przedstawionego porządku nie zgłoszono uwag.

Ad 1.

Posiedzenie Rady Nadzorczej otworzył Przewodniczący Pan Janusz Kaźmierczak, stwierdził prawomocność obrad i zdolność do podejmowania uchwał.

Ad. 2.

Pan Ryszard Czapla poinformował o terminach wymiany wodomierzy na blokach 63 i 65c w związku z utratą cechy legalizacyjnej. Przedstawiono ofertę wymiany wodomierzy, gdzie cena za jeden wodomierz wynosi 70.28 zł x 423. Rada Nadzorcza podjęła decyzję że będą wymieniane wszystkie wodomierze w jednym czasie w przyszłym roku tj. 2017.

Ad.3

Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie podwyżek stawek czynszów dla lokali mieszkalnych dla osób wykazanych w załączniku do uchwały. Zarządził głosowanie:

za – 5

przeciw – 0

wstrzymało się – 0

Uchwała nr 11/2016 została podjęta jednogłośnie.

Ad.4

Rada Nadzorcza rekomenduje przekazanie na Walne Zgromadzenie.

Ad.5

Pani Beata Huras przedstawiła projekt regulaminu wymiany stolarki okiennej. Rada Nadzorcza zarekomendowała wprowadzenie zmiany do regulaminu w &1 pkt 1 ppkt a „są najemcami lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” co najmniej 10 lat”. Uchwalenie regulaminu zaleciła Zarządowi.

Ad.6

Pan Ryszard Czapla przedstawił rozliczenie planu remontu 2015r .Przewodniczący odczytał projekt uchwały i zarządził głosowanie.

za -3

przeciw -2

wstrzymało się -0

Uchwała nr 12/2016 została podjęta większością głosów.

Ad.7

Pani Beata Huras przedstawiła sprawozdanie finansowe za rok 2015. Podjęcie uchwały zostało przesunięte na następne posiedzenie Rady Nadzorczej.

Ad.8 i 9

Tematy przeniesione na następne posiedzenie.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący RN zamknął posiedzenie Rady Nadzorczej.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

mgr inż. Janusz Kaźmierczak

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Marek Kołodziejczyk