

Protokół nr 3/2016. z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” z dnia 31.03.2016

W posiedzeniu Rady Nadzorczej SM Mystal uczestniczyli:

Przewodniczący: Janusz Kaźmierczak

V-ce Przewodniczący: Jacek Trynda

Sekretarz: Marek Kołodziejczyk

Członkowie Rady Nadzorczej: Maria Krzywda, Dorota Bożek

Członek Zarządu: Beata Huras, Ryszard Czapla

Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował, że porządek obrad dzisiejszego posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Otwarcie zebrania
2. Zestawienie zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych za użytkowanie lokali wg stanu na dzień 29.02.2016 r.
3. Zestawienie zaległości z tytułu należności i zobowiązań handlowych Spółdzielni na dzień 29.02.2016 r.
4. Przedstawienie wniosku członków Spółdzielni w sprawie sposobu rozliczania wody – zmiany w programie czynszowym (termin ewentualnego wprowadzenia zmiany) oraz koszty z tym związane.
5. Przedstawienie decyzji wydanej przez Starostwo Powiatowe w Myszkowie w sprawie zakupu działek – realizacja Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.
6. Wniosek Zarządu o wykluczenie z członkostwa Pana Czesława Miłoch. Ustalenie terminu posiedzenia Rady Nadzorczej w kwietniu 2016 r.
7. Omówienie ogłoszenia przetargu na na remont balkonów..
8. Informacja w sprawie spotkania z przedstawicielami banku (12.04.2016 r.) - odpowiedzi na pytania.
9. Zamknięcie zebrania.

Do przedstawionego porządku nie zgłoszono uwag.

Ad 1.

Przewodniczący Rady Nadzorczej otworzył Przewodniczący Pan Janusz Kaźmierczak i stwierdził prawomocność obrad i zdolność do podejmowania uchwał.

Ad 2.

Przedstawiono zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych na dzień 29.02/2016 r.:

Stawowa 2 – 14 843,57 zł.

Wyszyńskiego 11 – 35 602,43 zł.
Sikorskiego 14 – 78 392,35 zł.
Sikorskiego 16a - 55 743,72 zł.
Stawowa 2a – 1159,16 zł.
Sikorskiego 63 – 97 262,60 zł.
Sikorskiego 65c – 137 567,17 zł.
Sikorskiego 63 – 257,52 zł.
Millenium 15a – 607,75 zł.
1- go Maja 120 – 179 233,64 zł.
Zamenhoffa 29a – 6 893,52 zł.
Millenium 17a – 1 672,17 zł.
Millenium 19a – 18 523,62 zł.
Stawowa 2b – 33 541,26 zł.
Sikorskiego 65b – 3 842,30 zł.
garaże Ogrodowa – 0
garaże Sucharskiego – 4 009,10 zł.
garaże najem – 948,13 zł.

Ad 3.

Zobowiązania Spółdzielni na dzień 29.02.2016 r. wynosiły 55 971,85 zł.(Poczta Polska, Wspólnoty Mieszkaniowe, Proxima. Play, Polimer, Budulec, Kancelaria Radcy Prawnego, Hera, Techem, Zarządzanie Nieruchomościami), których termin płatności to marzec 2016 r., natomiast należności Spółdzielni wynosiły 23 536,24 zł.(Wspólnoty Mieszkaniowe, Marton Media, Tauron Dystrybucja S.A.), których termin płatności to również marzec 2016 r.

Ad 4.

Zarząd przedstawił ustny wniosek trzech członków naszej Spółdzielni o sposobie rozliczania wody i formie przedstawiania rozliczenia dla mieszkańca. W prowadzenie tych zmian w naszym programie czynszowym jest możliwe lecz wymaga wykonania usługi przez informatyka, która będzie kosztowała ok. 1400,00 zł. (140 zł. +VAT x 8 godz.). Rada Nadzorcza podjęła decyzję, że ze względu na fakt, że problem zgłosiły tylko trzy osoby i koszt dokonania zmiany oprogramowania nie jest zbyt niski, to nie dokonujemy takiej modyfikacji programu czynszowego. Pracownicy Spółdzielni mają obowiązek wytłumaczenia oraz poinformowania mieszkańców w jaki sposób rozliczono wodę i skąd taki wynik na rozliczeniu.

Ad 5.

W dniu 11. 03.2016 r. Spółdzielnia otrzymała decyzję ze Starostwa Powiatowego w Myszkowie o koszcie przekształcenia odpłatnie prawo użytkowania wieczystego w prawo własności, który

wynosi 206 170,00 zł.

Ad 6.

Na posiedzeniu w dniu 31.03.2016 r. ustalono termin następnego posiedzenia Rady Nadzorczej na dzień 28.04.2016 r. i zobowiązano Zarząd do dopełnienia wszystkich czynności związanych z powiadomieniem Pana Czesława Miłoch o przybyciu na to spotkanie.

Ad 7.

W związku z brakiem ofert w ogłoszonym wcześniej przetargu nieograniczonym na remont płyt balkonowych i wymianę balustrad, Zarząd postanowił przeprowadzić przetarg ograniczony na wybór oferenta do realizacji prac remontowych wynikających z Planu Remontów na rok 2015 tj. remont balkonów w budynkach 63 i 65c, realizując tym samym Uchwałę nr 11/2015 Walnego Zgromadzenia z dnia 29.06.2015 r.

Ad 8.

W związku z pismem Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” w sprawie spłaty kredytu na budynkach Sikorskiego 63 i 65c, Bank Polski PKO S.A. poinformował, że w uzgodnieniu ze Spółdzielnią potwierdza termin spotkania w dniu 14.04.2016 r. o godz. 13.00, na którym zostaną udzielone odpowiedzi na pytania dołączone do pisma wystosowanego przez Spółdzielnię do banku.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący RN zamknął posiedzenie Rady Nadzorczej.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
mgr inż. Janusz Kaźmierczak

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Marek Kołodziejczyk