

## Protokół nr 13/2016. z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” z dnia 20.12.2016

W posiedzeniu Rady Nadzorczej SM Mystal uczestniczyli:

Przewodniczący: Janusz Kaźmierczak

V-ce Przewodniczący: Jacek Trynda

Sekretarz: Marek Kołodziejczyk

Członek Zarządu: Beata Huras, Ryszard Czapla

Pani Mecenasa Agnieszka Dzierżyk - Frej

Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował, że porządek obrad dzisiejszego posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Otwarcie zebrania
2. Zestawienie zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych za użytkowanie lokali wg stanu na dzień 30.11.2016 r.
3. Zmiana Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy lub usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” - podjęcie uchwały
4. Zmiana Regulaminu przetargów na najem lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” - podjęcie uchwały.
5. Zatwierdzenie czynności przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości oznaczonej nr ewid. 10156/1 o pow. 0,4365 ha i 10156/2 o pow. 0,8565 ha oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Myszkowie ozn. nr ewid. 10156/3 o pow. 0,211 ha.
6. Sprawy pilne
7. . Zamknięcie zebrania

Do przedstawionego porządku nie zgłoszono uwag.

### Ad 1.

Otwarcie zebrania

### Ad 2.

Omówiono zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych.

budynek	zadłużenie na dzień 31.08.2016 r. w zł.	zadłużenie na dzień 30.11.2016 r. w zł.	uwagi
Stawowa 2	2199,27	3707,52	Rozwiązano ugode i wystosowano wezwanie przedsądowe
Stawowa 2a	1231,09	1582,95	Brak zadłużenia dwumiesięcznego

Stawowa 2b	0	0	
Wyszyńskiego 11	34686,47	34612,95	Brak zadłużenia dwumiesięcznego
Sikorskiego 14	70946,36	67338,31	
Sikorskiego 16a	49140,7	40713,69	
Millenium 15a	618,22	620,77	
Millenium 17a	0	0	
Millenium 18	382,21	391,05	Brak zadłużenia dwumiesięcznego
Millenium 19a	15936,27	16233,64	Wystosowano wezwanie do zapłaty
Millenium 29a	2581,83	2966,19	Wystosowano wezwanie do zapłaty
1-go Maja 118	0	0	
1-go Maja 120	183206,58	182046,02	Z 8 mieszkań, które należały do Spółdzielni: 5 lokali – bezskuteczna egzekucja, 1 lokal – spłaca ugodę po 150 zł., 2 lokale (obecnie – najem) opłacane regularnie.
1-go Maja 122	6995,78	7032,12	Brak zadłużenia dwumiesięcznego
Sikorskiego 65	53,26	0	
Sikorskiego 65b	818,28	27,79	
Sikorskiego 67	0	0	
Garaże Ogrodowa	190,5	251,37	Brak zadłużenia dwumiesięcznego
Garaże najem	7836,09	8069,23	Wystosowano 2 wezwania do zapłaty, 1 garaż zdano i brak kontaktu z byłym wynajmującym (nie odbiera korespondencji, 1 garaż – termin zapłaty 31.12.2016
Garaże Sucharskiego	1182,51	1077,43	Wystosowano 1 wezwanie do zapłaty
Sikorskiego 63	81175,29	79970,24	Z 1 lokalu spłacono zadłużenie zgodnie z nakazem sądowym, wysłano 1 wezwanie do zapłaty, z 1 lokalu termin zapłaty 31.12.2016 r., 4 ugody
Sikorskiego 65c	67639,77	71417,08	2 ugody, wysłano 1 pismo o podpisanie ugody, 2 wezwania do zapłaty

### Ad 3.

Zmiana do Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy lub usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal”.

Przewodniczący odczytał projekt Uchwały nr 21/2016 i zarządził głosowanie:



za -3  
przeciw - 0  
wstrzymało - 0

**Ad 4.**

Zmiana Regulaminu przetargów na najem lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal”

Przewodniczący odczytał projekt Uchwały nr 22/2016 i zarządził głosowanie:

za -3  
przeciw - 0  
wstrzymało - 0

**Ad 5.**

Zatwierdzenie czynności przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości oznaczonej nr ewid. 10156/1 o pow. 0,4365 ha i 10156/2 o pow. 0,8565 ha oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Myszkowie ozn. nr ewid. 10156/3 o pow. 0,211 ha.

Przewodniczący odczytał projekt Uchwały nr 23/2016 i zarządził głosowanie:

za -3  
przeciw - 0  
wstrzymało - 0

**Ad 6.**

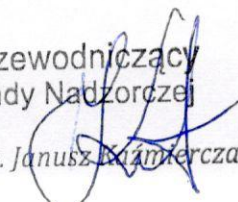
W związku z podziałem gruntów, Zarząd oraz Pani Mecenas przedstawili Radzie Nadzorczej zasadność przygotowania uchwały, która powinna być podjęta przez Radę Nadzorczą dotycząca obciążenia działek gruntu o nr ewidencyjnych 10157/10, 10156/8 i 10043/15 stanowiących wewnętrzną drogę dojazdową służebnością gruntową przejazdu i przechodu.

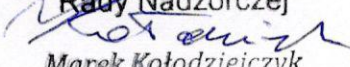
W związku z powyższym ustalono termin następnego posiedzenia Rady Nadzorczej 27.12.2016 r.

Ustalono porządek obrad posiedzenia Rady Nadzorczej, które odbędzie się w dniu 27.12.2016 r.

- I. Otwarcie zebrania.
- II. Wyrażenie zgody na obciążenie działek gruntu o nr ewidencyjnych 10157/10, 10156/8 i 10043/15 stanowiących wewnętrzną drogę dojazdową służebnością gruntową przejazdu i przechodu. - przyjęcie uchwały
- III. Zamknięcie zebrania.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Rady Nadzorczej.

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
  
mgr inż. Janusz Kłimczak

Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
  
Marek Kołodziejczyk