

Protokół nr 1/2017 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” z dnia 24.01.2017

W posiedzeniu Rady Nadzorczej SM Mystal uczestniczyli:

Przewodniczący: Janusz Kaźmierczak

V-ce Przewodniczący: Jacek Trynda

Sekretarz: Marek Kołodziejczyk

Członek Zarządu: Beata Huras, Ryszard Czapla

Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował, że porządek obrad dzisiejszego posiedzenia przedstawia się następująco:

- 1). Otwarcie zebrania.
- 2). Zestawienie zobowiązań i należności Spółdzielni na dzień 31.12.2016 r.
- 3). Wykluczenie z członkostwa Pana Krzysztofa Szczepańskiego – podjęcie uchwały.
- 4). Zawiadomienia z Ksiąg Wieczystych o ostrzeżeniu o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.
- 5). Przedstawienie pisma Starostwa Powiatowego w sprawie wykonania miejsc postojowych wzdłuż ul. Sikorskiego, przy budynku Sikorskiego 63.
- 6). Zamknięcie zebrania

Do przedstawionego porządku nie zgłoszono uwag.

Ad 1.

Posiedzenie Rady Nadzorczej otworzył Przewodniczący Pan Janusz Kaźmierczak, stwierdził prawomocność obrad i zdolność do podejmowania uchwał.

Ad. 2.

Zarząd przedstawił i omówił zestawienia zobowiązań i należności Spółdzielni. Zobowiązania Spółdzielni wobec dostawców są regulowane terminowo, a należności są monitorowane na bieżąco i wszczynane procedury windykacyjne. Na dzień 31.12.2016 r. zobowiązania Spółdzielni wynoszą 41 879,69 zł., natomiast należności 24 192,29 zł. Wysłano jedno wezwanie do zapłaty dla firmy PPHU WIKI na kwotę 4024,82 zł. W przypadku braku wpłaty zadłużenia, zostanie wysłane wezwanie przedsądowe z Kancelarii Radcy Prawnego.

Ad.3

P. Aneta i Krzysztof Szczepańscy uporczywie zalegają z opłatami eksploatacyjnymi, mediami, spłatą kredytu i opłatą za garaż. Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 22.09.2016 r. przeprowadziła rozmowę z P. Szczepańskim, który zobowiązał się spłacić zadłużenie do końca grudnia 2016 r. Niestety P. Szczepańscy nie wnieśli żadnej opłaty do dnia dzisiejszego tj. 24.01.2017 r., nie odbierają korespondencji i po upływie terminu zobowiązania nie zgłosili się do Spółdzielni w celu jakichkolwiek wyjaśnień. Państwo Szczepańscy zostali skutecznie powiadomieni o posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 24.01.2017 r. w celu złożenia wyjaśnień, ale nie uczestniczyli w posiedzeniu Rady Nadzorczej. Wobec powyższego na posiedzeniu dnia 24.01.2017 r. Przewodniczący przedstawił projekt uchwały w sprawie wykluczenia z rejestru członków Spółdzielni Pana Krzysztofa Szczepańskiego i zarządził głosowanie:

