

Protokół nr 4/2016. z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” z dnia 28.04.2016

W posiedzeniu Rady Nadzorczej SM Mystal uczestniczyli:

Przewodniczący: Janusz Kaźmierczak

V-ce Przewodniczący: Jacek Trynda

Sekretarz: Marek Kołodziejczyk

Członkowie Rady: Maria Krzywda, Dorota Bożek

Członek Zarządu: Beata Huras, Ryszard Czapla

Pani Mecenasa Agnieszka Dzierżyk - Frej

Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował, że porządek obrad dzisiejszego posiedzenia przedstawia się następująco:

- 1). Otwarcie zebrania.
- 2). Zestawienie zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych za użytkowanie lokali wg stanu na dzień 31.03.2016 r
- 3). Zestawienie zaległości z tytułu należności i zobowiązań handlowych na dzień 31.03.2016 r.
- 4). Zatwierdzenie aneksu do regulaminu wynajmu garaży-podjęcie uchwały.
- 5). Wykluczenie z członkostwa Spółdzielni Pana Czesława Miłoch - podjęcie uchwały.
- 6). Zatwierdzenie podwyżek stawek czynszów najmu lokali mieszkalnych – podjęcie uchwały
- 7). Zatwierdzenie planu gospodarczego Spółdzielni Mieszkaniowej „MYSTAL” na rok 2016 – podjęcie uchwały.
- 8). Zatwierdzenie regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za korzystanie z lokali Spółdzielni Mieszkaniowej „MYSTAL” w Myszkowie – podjęcie uchwały.
- 9). Przedstawienie wstępnego projektu podziału gruntów zatwierdzonych przez Burmistrza Miasta Myszkowa.
- 10). Informacja o terminie wymiany wodomierzy w budynkach przy ul. Sikorskiego 63 i 65c.
- 11). Zamknięcie zebrania

Do przedstawionego porządku nie zgłoszono uwag.

Ad 1.

Posiedzenie Rady Nadzorczej otworzył Przewodniczący Pan Janusz Kaźmierczak, stwierdził prawomocność obrad i zdolność do podejmowania uchwał.

Ad. 2.

Zarząd przedstawił wykaz zadłużeń mieszkańców wobec Spółdzielni na dzień 31.03.2016 r. z podziałem na :

a) garaże spółdzielcze (przy ul. Sikorskiego) – zadłużenie 1.120,41 zł. (miesięczne naliczenie 2.177,10 zł.)

b) garaże spółdzielcze(przy ul. Ogrodowej)–zadłużenie 266,00 zł.(miesięczne naliczenie 713,40 zł.)

c)garaże – najem – zadłużenie 5.319,36 zł. (miesięczne naliczenie 6.177,36 zł.)

d) blok przy ul. Sikorskiego 63 (miesięczne naliczenie 64.432,94 zł.)– zadłużenie 84.093,03 zł.

w tym:

podpisane i spłacane ugody na kwotę 34.412,34 zł. – 6 osób

odsetki od kredytu przeterminowanego na kwotę 11.621,43 zł. - 8 osób

e) blok przy ul. Sikorskiego 65c (miesięczne naliczenie 42.826,27 zł.)– zadłużenie 67.230,65 zł.

w tym:

podpisane i spłacane ugody na kwotę 14.073,34 zł. - 5 osób

kredyt przeterminowany na kwotę 4.899,08 zł. - 1 osoba

odsetki od kredytu przeterminowanego na kwotę 15.272,89 zł. - 6 osób

f) najemcy lokali mieszkalnych (zamieszkujący) - (miesięczne naliczenie 28.979,32 zł.) – zadłużenie 79.943,77 zł.

w tym:

podpisane i spłacane ugody na kwotę 39.363,00 zł. - 6 osób

nakazy zapłaty na kwotę 6.674,65 zł.– 3 osoby

Zarząd omówił procedury jakich dokonano w stosunku do zadłużonych mieszkańców. Zestawienie stanowi załącznik do protokołu.

Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do kwartalnego przedstawiania zadłużeń mieszkańców w rozbiciu na lokalizacje.

Ad.3

Zarząd przedstawił i omówił zestawienia zobowiązań i należności Spółdzielni. Zobowiązania Spółdzielni wobec dostawców są regulowane terminowo, a należności są monitorowane na bieżąco i wszczynane procedury windykacyjne.

Ad.4

Przewodniczący przedstawił projekt uchwały do zmiany w regulaminie wynajmu garaży w SM „Mystal” i zarządził głosowanie:

za – 4

przeciw - 0

wstrzymał się – 1

Uchwała nr 7/2016 z dnia 28.04.2016 r. została podjęta większością głosów.

Ad.5

Na ponowny wniosek Zarządu, w związku z notorycznym zaleganiem w opłatach za mieszkanie i garaż, odbyło się głosowanie nad uchwałą w sprawie wykluczenia Pana Czesława Miłocha z rejestru członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal”. Jego zadłużenie na dzień 31.03.2016 roku wynosi 15.646,76 zł. Przewodniczący zarządził głosowanie:

za - 1
przeciw - 2
wstrzymał się – 2

Uchwała nie została podjęta.

Ad.6

Przewodniczący przedstawił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia podwyżek stawek czynszów dla lokali mieszkalnych (dla najemców) i zarządził głosowanie:

za - 4
przeciw - 0
wstrzymał się - 1

Uchwała nr 8/2016 z dnia 28.04.2016 r. została podjęta większością głosów.

Ad.7

Przewodniczący przedstawił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenie planu gospodarczego Spółdzielni Mieszkaniowej „MYSTAL” na rok 2016 i zarządził głosowanie:

za - 3
przeciw - 2
wstrzymał się - 0

Uchwała nr 9/2016 z dnia 28.04.2016 r. została podjęta większością głosów. Plan gospodarczy na rok 2016 stanowi załącznik do uchwały.

Ad.8

Przewodniczący przedstawił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenie regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za korzystanie z lokali Spółdzielni Mieszkaniowej „MYSTAL” w Myszkowie i zarządził głosowanie:

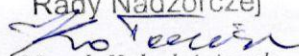
za - 5
przeciw - 0
wstrzymał się – 0

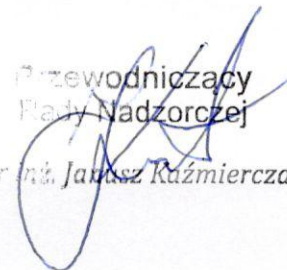
Uchwała nr 10/2016 z dnia 28.04.2016 r. została podjęta jednogłośnie. Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za korzystanie z lokali Spółdzielni Mieszkaniowej „MYSTAL” w Myszkowie stanowi załącznik do uchwały.

Ad.9 i 10

Tematy przeniesione na następne posiedzenie.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący RN zamknął posiedzenie Rady Nadzorczej.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Marek Kołodziejczyk

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Janusz Kaźmierczak