

Protokół nr 7/2016. z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” z dnia 28.06.2016

W posiedzeniu Rady Nadzorczej SM Mystal uczestniczyli:

Przewodniczący: Janusz Kaźmierczak

V-ce Przewodniczący: Jacek Trynda

Sekretarz: Marek Kołodziejczyk

Członkowie Rady: Maria Krzywda, Dorota Bożek

Członek Zarządu: Beata Huras, Ryszard Czapla

Pani Mecenasa Agnieszka Dzierżyk - Frej

Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował, że porządek obrad dzisiejszego posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Otwarcie zebrania
2. Przedstawienie wstępnego projektu podziału gruntów zatwierdzonego przez Burmistrza Miasta Myszkowa.
3. Przedstawienie pisma Dyrektora Marii Kowalskiej-Szwarc w sprawie zakupu działek o nr 6474/1, 6474/3, 6475/1, 6475/3.
4. Przedstawienie pisma wspólnot mieszkaniowych przy ul. Stawowej 2, 2a, 2b w sprawie zakupu gruntów przy ul. Stawowej wokół budynków wspólnot.
5. . Zamknięcie zebrania

Do przedstawionego porządku nie zgłoszono uwag.

Ad 1.

Posiedzenie Rady Nadzorczej otworzył Przewodniczący Pan Janusz Kaźmierczak, stwierdził prawomocność obrad i zdolność do podejmowania uchwał.

Ad 2.

Pan Ryszard Czapla przedstawił wstępny projekt podziału gruntów dla nieruchomości przy ul. Sikorskiego 63 i 65c , który może zostać również przedstawiony na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” w dniu 30.06.2016 r., jeżeli członkowie wyrażą taką wolę.

Ad 3.

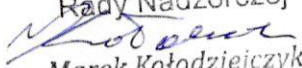
Rada Nadzorcza wnioskuje o nie sprzedawaniu działek dopóki nie zostaną wybudowane garaże. Jeżeli po wybudowaniu garaży zostaną działki, z których Spółdzielnia nie będzie korzystać należy

przedstawić propozycję w w/w sprawie Pani Dyrektor Marii Kowalskiej – Szware. Gdy Pani Dyrektor wyrazi zainteresowanie zakupem działek od Spółdzielni należy sprawę skierować na następne Walne Zgromadzenie .

Ad 4.

Zarząd przedstawił pismo Zarządcy Nieruchomości Pana Jarosława Woźniczki, który wystąpił w imieniu wspólnot w sprawie wykupu gruntów przez mieszkańców wokół budynków przy ul. Stawowej 2, 2a, 2b wraz załączonym operatem szacunkowym. Rada Nadzorcza zaznaczyła iż powołując się na art. 32 a Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r., każda wspólnota mieszkaniowa winna indywidualnie złożyć wniosek o nabycie gruntu wokół budynków na ul. Stawowej do Walnego Zgromadzenia. Ponadto zaznaczyła, że sprzedający decyduje o wyborze rzeczoznawcy.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący RN zamknął posiedzenie Rady Nadzorczej.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Marek Kołodziejczyk

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

mgr inż. Janusz Kaźmierczak