

**KIERUNKI ROZWOJU
DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ
SPOŁECZNEJ I KULTURALNEJ
SM „MYSTAL”
PROPONOWANE PRZEZ ZARZĄD**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” przedstawia na rok 2016 kierunki działania Spółdzielni, które odzwierciedlają wytyczne zgodne z przedmiotem działania cele statutowe oraz interes członków naszej Spółdzielni i nastawienie na zrównoważony rozwój.

Zarząd zakłada utrzymanie zasobów mieszkaniowych w stanie niepogorszonym przy jednoczesnym zachowaniu bezpieczeństwa i komfortu zamieszkania oraz obniżenia kosztów eksploatacji przez:

- wykonanie zaleceń biegłego rewidenta po badaniu sprawozdań finansowych za lata 2013-2014 (sprostowania od roku 2011),
- utrzymanie bezpiecznej gospodarki finansowej, co związane jest z urealnieniem opłaty eksploatacyjnej i administracyjnej zgodnie z zaleceniami Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej,
- obciążenie kosztami przekształcenia gruntów użytkowania wieczystego w prawo własności, lokale mieszkalne zajmowane przez osoby niebędące członkami spółdzielni (proporcjonalnie do m² powierzchni mieszkania),
- sporządzenie planu funduszu remontowego dla garaży spółdzielczych (przy ul. Sucharskiego) w celu właściwego utrzymania stanu technicznego,
- budowę boksów garażowych na działce Spółdzielni przeznaczonych na wynajem,
- zakup działek od Gminy Myszków na których znajduje się część garaży przy ul. Sucharskiego w celu utworzenia wspólnoty garażowej,
- zakończenie prac związanych z podziałem gruntów mające na celu wyodrębnienie nieruchomości gruntowej i umożliwienie mieszkańcom wyodrębnienia lokali,
- wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne: na klatkach schodowych, budynkach przy ul. Sikorskiego 63 i 65c oraz przy garażach,
- doskonalenie kadry pracowniczej poprzez różne formy szkolenia,
- intensywna windykacja należności Spółdzielni przez kontrolę rozliczeń z członkami i najemcami lokali poprzez, w pierwszej kolejności postępowanie ugodowe, następnie kierowanie spraw na drogę postępowania sądowego i egzekucji komorniczej.
- kontynuację działalności społeczno – kulturalnej i integracji mieszkańców.

W związku z przeprowadzonym badaniem przez biegłego rewidenta za lata 2013-2014 i przedstawieniu nieprawidłowości związanych z prowadzeniem działalności przez Spółdzielnię w latach 2006-2010, Zarząd na dzień dzisiejszy nie przedstawia planu remontowego na rok 2016, ponieważ zalecone przez biegłego rewidenta wprowadzenie korekt może zmienić stan funduszu, który mamy do dyspozycji. Po wykonaniu zaleceń biegłego rewidenta, Zarząd zobowiązuje się do realizacji uchwały Walnego Zgromadzenia z zakresu remontu balkonów.

CZŁONEK ZARZĄDU

Ryszard Czajła

CZŁONEK ZARZĄDU

Beata Huras