

Kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej SM „Mystal” proponowane przez Zarząd na rok 2017 i lata następne.

Zamierzeniem działania Spółdzielni jest utrzymanie prawidłowego zarządzania posiadanych zasobów w celu zwiększenia zadowolenia członków i mieszkańców Spółdzielni oraz propagowanie wizerunku Spółdzielni jako przyjaznej członkom i mieszkańcom. Działania Spółdzielni związane z eksploatacją nieruchomości mieszkaniowych zmierzać powinny do poprawy ich stanu techniczno-eksploatacyjnego w kontekście minimalizowania tworzonych przez nie kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją oraz poprawy komfortu, bezpieczeństwa i warunków zamieszkiwania.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” w roku 2017 jak i latach następnych planuje m.in.:

- urealnienie miesięcznej opłaty za wymianę wodomierza na podstawie kalkulacji kosztów,
- obligatoryjne przeprowadzenie kontroli pięcioletniej skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznych na garażach spółdzielczych i garażach w najmie,
- kontynuacja prac związanych z wykupem od Gminy Myszków fragmentów działek na których posadowione są garaże spółdzielcze własnościowe przy ul. Sucharskiego,
- zakup fragmentów dwóch działek od osoby fizycznej w celu realizacji budowy garaży (5 szt.) planowanych do wynajęcia,
- kontynuacja prac dotycząca uregulowania spraw związanych z gruntem pod garażami spółdzielczymi własnościowymi dot. działek o nr: 6474/1, 6474/3, 6474/4, tj. zapisów w księgach wieczystych, co pozwoli na kompletowanie dokumentacji niezbędnej do podjęcia właściwych decyzji. Nadmieniamy, że na działkę 6474/4 założone są dwie księgi wieczyste, na Spółdzielnię Mieszkaniową „Mystal” oraz osobę fizyczną i niezbędne jest doprowadzenie do wykreślenia z księgi wieczystej osoby fizycznej działki z prawem wieczystego użytkowania od Skarb Państwa
- kontynuacja windykacji należności Spółdzielni poprzez wysyłanie wezwań do zapłaty, kierowanie spraw na drogę sądową, komorniczą a także zawieranie ugód,
- prowadzenie działalności społeczno – kulturalnej dla mieszkańców,
- zmniejszenie opłat pocztowych polegająca na wprowadzeniu odpowiednich zapisów w Statucie Spółdzielni i zatwierdzeniu ich przez Walne Zgromadzenie.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
"MYSTAL"

CZŁONEK ZARZĄDU


Ryszard Czapla

CZŁONEK ZARZĄDU


Beata Huras