

Uchwała nr 20 / 2016
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal”
z dnia 1 września 2016 r.

w sprawie: wymiany stolarki okiennej w lokalu nr 4 przy ul. Sikorskiego 16a.

Na podstawie § 45 ust. 2 Statutu Spółdzielni Zarząd Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zarząd na podstawie notatki służbowej komisji do oceny stanu technicznego stolarki okiennej sporządzonej w dniu 23.08.2016 r., w której stwierdzono brak oznak konserwacji okien, podejmuje decyzję odmowną, zgodnie z § 3 pkt 1 ppkt d) Regulaminem wymiany stolarki okiennej i drzwiowej dla najemców lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal”.
2. Uzasadnieniem odmowy jest niewywiązanie się przez najemcę z obowiązku wynikającego z art. 6b pkt 2 ppkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, który obciąża najemcę naprawą i konserwacją okien i drzwi znajdujących się w wynajmowanym lokalu mieszkalnym.

§ 2

Notatka służbowa Komisji stanowi załącznik do uchwały

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu
CZŁONEK ZARZĄDU


Ryszard Czajła

.....

Członek Zarządu
CZŁONEK ZARZĄDU


Beata Huras

.....

NOTATKA SŁUŻBOWA

spisana w dniu 23 08 2016r. w sprawie oceny stanu technicznego
stolarstwa otworów zewnętrznych Ideal ul. [redacted]
Myszków

Komisja w składzie :

1. Ciepła Ryzaud
2. Grzegorz Sikora
3.

Adres: Myszków ul. [redacted]

Potwierdzenie przeprowadzenia przeglądu :

23 08 2016 Stachota Jedynge
data i podpis mieszkańca

Komisja stwierdziła :

1. Brak oznak konserwacji drzwi
2. Okno z drzwiami balkonowymi w pokoju stołowym:
zły stan techniczny, braki sztycy w drzwiach
balkonowych od strony wewnętrznej, zniszczone zewnętrzne
farby, drzwi balkonowe popękane, linie nieczelności.
3. Okno z drzwiami balkonowymi w sypialni: zły stan techniczny, szyb te
szyba w drzwie, braki oznak konserwacji, popękane klejnia drzwi,
linie nieczelności.
4. Okno kuchnia: zły stan techniczny, linie nieczelności, niespawane
klejnia, linie słabego zabezpieczenia na wlocie.
5. Okno w pokoju sypialnym: zły stan techniczny, braki oznak
konserwacji, niespawane zamknięcia, linie nieczelności.

Podpisy komisji :

1. [Signature]
2. Grzegorz Sikora
3.