

Uchwała nr 16/ 2016
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal”
z dnia 30.08.2016 r.

w sprawie: uchwalenia wysokości opłaty eksploatacyjnej dla spółdzielczych lokali mieszkalnych

Działając na podstawie § 40 ust. 1 pkt 12 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następującą podwyżkę opłaty eksploatacyjnej dla spółdzielczych lokali mieszkalnych:
 - dla lokali zajmowanych przez Członków Spółdzielni z kwoty 1,58 zł/m² na 1,70 zł/m²,
 - dla lokali zajmowanych przez osoby nie będące Członkami Spółdzielni z kwoty 1,58 zł/m² na 1,80 zł/m².
2. Dla lokali zajmowanych bez tytułu prawnego ustala się odszkodowanie na rzecz Spółdzielni z tytułu bezumownego korzystania z lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach Spółdzielni na kwotę w wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa śląskiego wg Obwieszczenia Wojewody Śląskiego w danym kwartale, wg przedstawionego poniżej przykładowego wyliczenia:
wskaźnik obowiązujący w kwartale x 3%/12 m-cy = stawka zł./m²
3. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” do zawiadomienia dysponentów lokali o nowej stawce opłat o których mowa powyżej co najmniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego. .

§ 2

1. Powyższe podwyżki opłat dla lokali znajdujących się w budynkach Sikorskiego 63 i 65c są krokiem do urealniania opłat z tytułu użytkowania lokali w celu niwelowania różnicy powstałej pomiędzy kosztami a przychodami przeznaczonymi na utrzymanie i eksploatację nieruchomości, zgodnie z art. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, jak również jest to wykonanie zalecenia polustracyjnego wskazanego w ppkt h) listu z lustracji pełnej za okres 2008-2013 przeprowadzonej przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.
2. Kalkulacja opłat stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

.....
mgr inż. Janusz Kaźmierczak

Sekretarz Rady Nadzorczej
Sekretarz

Rady Nadzorczej

.....
Marek Kotodziejczyk

W związku z wyższymi kosztami rocznymi od przychodów oraz zaleceniami Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach dotyczącymi urealnienia opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych, a także nie obciążania zbytnio budżetu mieszkańców lokali spółdzielczych, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” wnosi o podwyższenie stawki eksploatacyjnej:

dla członków z kwoty 1,58 zł./m² na 1,70 zł./m² tj. 0,12 zł./m²

dla nie członków z kwoty 1,58 zł./m² na 1,80 zł./m² tj. 0,22 zł./m²

Ponadto informujemy, iż ostatnia podwyżka opłaty eksploatacyjnej miała miejsce w maju 2001 r.

budynek przy ul. Sikorskiego 63, pow. 6 328,40 m²

koszty w roku 2015	595 454,44 zł.
przychody w roku 2015	<u>509 795,34 zł.</u>
	- 85 659,10 zł.

tj. 85 659,10 zł. : 6328,40 m² = 13,54 zł./rok : 12 m-cy = 1,13 zł./m²

członkowie	5 673,80 m ² x 0,12 zł./m ² = 680,86 zł./m-c x 12 m-cy = 8 170,32 zł./rok
nie członkowie	654,60 m ² x 0,22 zł./m ² = 144,01 zł./m-c x 12 m-cy = <u>1 728,12 zł./rok</u>
	9 898,44 zł./rok

budynek przy ul. Sikorskiego 65c, pow. 4 404,00 m²

koszty w roku 2015	410 643,98 zł.
przychody w roku 2015	<u>364 219,52 zł.</u>
	- 46 424,46 zł.

tj. 46 424,46 zł. : 4 404,00 m² = 10,54 zł./ rok : 12 m-cy = 0,88 zł./m²

członkowie	3 964,50 m ² x 0,12 zł./m ² = 475,74 zł./m-c x 12 m-cy = 5 708,88 zł./rok
nie członkowie	439,50 m ² x 0,22 zł./m ² = 96,69 zł./m-c x 12 m-cy = <u>1 160,28 zł./rok</u>
	6 869,16 zł./rok

CZŁONEK ZARZĄDU

Ryszard Czajka

CZŁONEK ZARZĄDU

Beata Huras