

W

Uchwała nr 1 / 2017
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal”
z dnia 04 styczeń 2017 r.

w sprawie: wprowadzenia zmiany klucza alokacji kosztów ogólnego zarządu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” w Myszkowie

Na podstawie § 45 ust. 2 Statutu Spółdzielni Zarząd Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” w Myszkowie wprowadza do stosowania w roku 2017 i latach następnych zmieniony klucz alokacji kosztów ogólnego zarządu.
Algorytm alokacji kosztów ogólnego zarządu został określony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2017 r.

Członek Zarządu

CZŁONEK ZARZĄDU

Ryszard Czapla
Ryszard Czapla

.....

Członek Zarządu

CZŁONEK ZARZĄDU

Beata Huras
Beata Huras

.....

Współczynnik alokacji kosztów ogólnego zarządu.

Załącznik nr 1 do uchwały Zarządu nr 1 z dnia 4.01.2017

Słownik	Pow. użytkowa/zarządzanie w m ²	% alokacji kosztów	Metoda alokacji
	Sikorskiego 65c Sikorskiego 63 razem	4404,00 6328,40 10732,40	wg powierzchni użytkowej 50,00%
Zasoby mieszkaniowe	Stawowa 2 Stawowa 2a Stawowa 2b Sikorskiego 65 Sikorskiego 67 Sikorskiego 65b Sikorskiego 14 Sikorskiego 16a Millenium 15a Millenium 17a Millenium 18 Millenium 19a Zamenhoffa 29a Wyszyńskiego 11 1-go Maja 118 1-go Maja 122 1-go Maja 120 razem	141,48 63,23 46,10 64,30 137,70 146,90 955,60 971,50 36,56 114,88 42,85 69,23 62,80 338,41 24,50 46,60 89,79 3352,43	wg powierzchni użytkowej 29,60%
Garaze spółdzielcze własnościowe	Garaze Sucharskiego Garaze Oгородowa razem	671,23 245,00 916,23	wg powierzchni użytkowej 3,00%
Garaze w najmie	Garaze w najmie 48 szt. (działalność gosp. Spółdzielni)	764,40	wg powierzchni użytkowej 3,90%
Zarząd wspólnotami mieszkaniowymi	Sikorskiego 16a Sikorskiego 65b 1-go Maja 120 razem	3179,30 2755,50 293,33 6228,13	wg powierzchni użytkowej 10,00%
Najem lokali użytkowych	wymiennikownia skład opatu stacja Trafo razem	253,95 45,20 31,75 330,90	wg powierzchni użytkowej 0,30%
Dzierżawa gruntów wg lokalizacji	Stawowa (banner reklamowy) Stawowa(boksy śmiecinikowe) Sikorskiego (boksy śmiecinik WM 65) Sikorskiego (boksy śmiecinik WM 65b) Sikorskiego (teren dla WM 65) Sikorskiego (sklep Wiki)	2,00 20,00 14,33 14,33 142,80 78,00 271,46	wg powierzchni gruntu 0,60%
Pozostałe	Droga Millenium Warształt	28,46	28 - 20%, 46 - 80%
Płac zabaw, boiska sportowe i tereny zielone.	47/Plac zabaw, boiska sportowe i tereny zielone		0,10% 2,50% 100,00%