

Uchwała nr 14 / 2016
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal”
z dnia 31 maja 2016 r.

w sprawie: uchwalenia Regulaminu wymiany stolarki okiennej i drzwiowej dla najemców lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal”

Na podstawie § 45 ust. 2 Statutu Spółdzielni Zarząd Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1

Zarząd Spółdzielni uchwała i zatwierdza do stosowania opracowany Regulamin wymiany stolarki okiennej i drzwiowej dla najemców lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal”

§ 2

Tekst Regulaminu wymiany stolarki okiennej i drzwiowej dla najemców lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” w Myszkowie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.06.2016 r.

Członek Zarządu

CZŁONEK ZARZĄDU

Ryszard Czajka
Ryszard Czajka

Członek Zarządu

CZŁONEK ZARZĄDU

Beata Huras
Beata Huras

Regulamin wymiany stolarki okiennej i drzwiowej dla najemców lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” w Myszkowie.

Niniejszy regulamin dotyczy wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz zasad jej finansowania w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal”.

§ 1

1. Regulamin ma zastosowanie do lokali mieszkalnych zajmowanych przez użytkowników, którzy spełniają łącznie następujące warunki:
 - a) są najemcami lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” co najmniej 10 lat,
 - b) nie zalegają z opłatami z tytułu zajmowanego lokalu przez ostatnie 12 miesięcy od złożenia wniosku.
2. W przypadku zmiany statusu prawnego lokalu (uzyskanie tytułu własności lokalu) ustaje prawo żądania przyrzeczonej przez wynajmującego wymiany stolarki.

§ 2

Ilekróć w regulaminie jest mowa o:

1. Wynajmującym – należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową „Mystal” w Myszkowie.
2. Lokatorze – należy przez to rozumieć najemcę lokalu.
3. Przez wymianę stolarki okiennej i drzwiowej – rozumie się czynności polegające na demontażu starej i montażu nowej stolarki okiennej wraz z parapetem zewnętrznym i stolarki drzwiowej.

§ 3

1. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na koszt wynajmującego następować będzie w oparciu o określoną niżej procedurę:
 - a) najemca składa pisemny wniosek do wynajmującego o wymianę zużytej stolarki okiennej lub drzwiowej. Wniosek otrzymuje kolejny numer i zostaje wciągnięty na listę wniosków przeznaczonych do realizacji. Realizacja wniosku następuje wg kolejności zgłoszenia.
 - b) kwalifikacji stolarki do wymiany dokonuje komisja, którą powołuje Zarząd Spółdzielni, składająca się z: pracownika działu technicznego Spółdzielni oraz inspektora nadzoru budowlanego. Komisja sporządza protokół określający rzeczywisty stan techniczny stolarki.
 - c) Zarząd Spółdzielni w ciągu miesiąca przekazuje najemcy pisemne zawiadomienie o przewidywanym terminie przeglądu, a później o komisyjnej ocenie stanu technicznego stolarki.
 - d) stwierdzone podczas przeglądu zniszczenia stolarki spowodowane brakiem dbałości najemcy o powierzone mienie eliminuje jej wymianę na koszt wynajmującego,
 - e) wymiana stolarki będzie realizowana według kolejności składania wniosków, do czasu wyczerpania środków określonych w planie gospodarczym na dany rok.
2. Jeżeli lokator na dzień składania wniosku nie spełnia warunków określonych w § 1 ust. 1 wniosek nie będzie rozpatrzony.

§ 4

Decyzję o wymianie stolarki na podstawie sporządzonego przez komisję protokołu wydaje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” w Myszkowie.

§ 5

1. Stolarka okienna wykonana z PCV z nawiewnikami uznawana jest za standard.
2. Wymienione okna montowane są w kolorze białym i nie odbiegają od wymiarów, kształtu i podziału kwater stolarki istniejącej w danym budynku.
3. Stolarka kwalifikowana do montażu w zasobach Spółdzielni musi posiadać wymagane atesty i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

1. O wysokości środków przeznaczonych na wymianę okien i drzwi w lokalach mieszkalnych w najmie decyduje każdorazowo Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” przy uchwalaniu planu gospodarczego na dany rok kalendarzowy.
2. Z uwagi na ściśle określony zasób środków finansowych przeznaczonych na wymianę stolarki w danym roku kalendarzowym przypadki samowolnej wymiany stolarki z pominięciem zasad określonych niniejszym Regulaminem oraz żądania zwrotu poniesionych z tego tytułu nakładów finansowych nie będą uwzględniane.
3. W przypadku braku środków finansowych Spółdzielnia może wstrzymać finansowanie wymiany stolarki.

§ 7

1. Niniejszy Regulamin obowiązuje od 01.06.2016
2. Niniejszy Regulamin został przyjęty uchwałą Zarządu nr 14/2016 z dnia 31.05.2016 i podpisany.

CZŁONEK ZARZĄDU


Ryszard Czajka

CZŁONEK ZARZĄDU


Beata Huras