

W

Uchwała nr 13 / 2016
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal”
z dnia 19 maj 2016 r.

w sprawie: wprowadzenia zmiany klucza alokacji kosztów ogólnego zarządu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” w Myszkowie.

Na podstawie § 45 ust. 2 Statutu Spółdzielni Zarząd Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” w Myszkowie wprowadza do stosowania w II półroczu 2016 roku i latach następnych zmieniony klucz alokacji kosztów ogólnego zarządu. Algorytm alokacji kosztów ogólnego zarządu został określony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.06.2016 r.

Członek Zarządu

CZŁONEK ZARZĄDU

Ryszard Czajka

.....

Członek Zarządu

CZŁONEK ZARZĄDU

Beata Huras

.....

Współczynnik alokacji kosztów ogólnego zarządu.

Słownik	Pow. użytkowa/zarządzanie w m ²	% alokacji kosztów	Metoda alokacji
Zasoby mieszkaniowe i użytkowe (lokale mieszkalne i garaże z tyt. spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego)	Sikorskiego 65c	4404,00	wg powierzchni użytkowej
	Stawowa 2	141,48	
	Stawowa 2a	63,23	
	Stawowa 2b	46,10	
	Sikorskiego 65	64,30	
	Sikorskiego 67	137,70	
	Sikorskiego 65b	146,90	
	Sikorskiego 14	955,60	
	Sikorskiego 16a	971,50	
	Millenium 15a	36,56	
	Millenium 17a	114,88	
	Millenium 18	42,85	
	Millenium 19a	69,23	
	Zamenhoffa 29a	62,80	
	Wyszyńskiego 11	338,41	
	1-go Maja 118	24,50	
	1-go Maja 122	46,60	
1-go Maja 120	89,79		
Sikorskiego 63	6328,40		
Garaże Sikorskiego	671,23		
Garaże Ogrodowa	249,81		
razem	15005,87	78,00%	
Garaże w najmie 48 szt. (działalność gosp. Spółdzielni)	764,40	3,90%	wg powierzchni użytkowej
Zarząd wspólnotami mieszkaniowymi	Sikorskiego 16a	3179,30	wg powierzchni użytkowej
	Sikorskiego 65b	2755,50	
	1-go Maja 120	293,33	
razem	6228,13	15,00%	
Najem lokali użytkowych (wymylnikownia, skład opału, stacja trafo)	22,51,60	1,10%	wg ilości umów
Dzierżawa gruntów wg lokalizacji	Stawowa (banner reklamowy)	2,00	wg powierzchni gruntu
	Stawowa (boksy śmietnikowe)	20,00	
	Sikorskiego (boksy śmiet WM 65)	14,33	
	Sikorskiego (boksy śmiet WM 65b)	14,33	
	Sikorskiego (teren dla WM 65)	142,80	
Sikorskiego (sklep Wiki)	78,00	0,60%	
razem	271,46		
Pozostałe	28,46 Droga Millenium	0,30%	28 – 20%, 46 – 80%
Plac zabaw	Warsztat	1,10%	wg ilości
	47 Plac zabaw		100,00%