

# Regulamin wynajmu garaży w SM „MYSTAL”

## §1

1. Regulamin określa zasady najmu garaży znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „MYSTAL”.
2. Przedmiotem najmu mogą być garaże wolne w sensie prawnym i fizycznym, które nie mogą być przydzielone na zasadach spółdzielczego - własnościowego prawa do garażu.

## §2

1. O wynajęcie garażu mogą ubiegać się członkowie spółdzielni (lub lokatorzy) zamieszkujący w budynkach Spółdzielni przy ul. Sikorskiego 63 i 65C, posiadający pojazd samochodowy.
2. Pierwszeństwo w ubieganiu się o wynajęcie garażu mają członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „MYSTAL”(lub najemcy mieszkań) nie posiadający garażu, nie zalegający z opłatami za lokale mieszkalne w zasobach mieszkaniowych bloków 63,65C ul. Sikorskiego.
3. O kolejności zapisu decyduje staż członkowski w spółdzielni lub okres zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym.
4. Spółdzielnia prowadzi rejestr osób ubiegających się o wynajęcie garażu.
5. Przydział garażu odbywa się zgodnie z kolejnością prowadzonego rejestru.

## §3

1. Z osobą ubiegającą się o garaż spółdzielnia zawiera umowę najmu.
2. Czynsz najmu ustala Zarząd Spółdzielni określając stawkę czynszu w umowie najmu.
3. Umowę najmu zawierana jest na czas określony bądź nieokreślony.
4. Przekazanie garażu wraz z kompletem kluczy następuje za protokołem zdawczo – odbiorczym.
5. Z dniem przekazania garażu Najemca zobowiązany jest ponosić opłaty określone w umowie.

## §4

1. Garaż może być wykorzystywany przez najemcę wyłącznie na cele określone w umowie najmu. Wynajmowane garaże mogą być przez Najemców wykorzystywane wyłącznie na cele określone w umowie najmu.
2. W przypadku powzięcia wiadomości przez Spółdzielnię o zmianie przeznaczenia garażu i wykorzystywanie go w sposób niezgodny z umową najmu, podnajmowanie osobom trzecim, dewastacji garaży itp. zaleganie z opłatami czynszowymi za co najmniej 3 okresy płatności, spółdzielnia wyznaczy dodatkowy miesięczny termin do uregulowania zaległości.
3. Szczegółowe obowiązki Spółdzielni i Najemcy w zakresie napraw wewnątrz garażu oraz sposób rozliczania z Najemcami zwalnającymi lokal określa umowa najmu
4. W przypadku nie właściwego korzystania z garażu i dalszych zaległości w płatności, spółdzielnia rozwiąże umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.

## §5

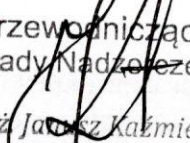
1. Najemca zobowiązany jest do złożenia zabezpieczenia finansowego w postaci kaucji stanowiącej równowartość 10 miesięcznych opłat czynszowych netto obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
2. Kaucja nie jest oprocentowana. Wpłacona kaucja przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń Spółdzielni Mieszkaniowej „MYSTAL”.
3. Zwrot kaucji po rozwiązaniu umowy i protokolarnym wydaniem przedmiotu umowy, nastąpi w ciągu 14 dni roboczych po rozliczeniu zużytych w czasie trwania stosunku najmu mediów.

## §6

1. W przypadku bezumownego korzystania z garażu spółdzielnia naliczy odszkodowanie w podwójnej wysokości dotychczasowej opłaty czynszowej (brutto).  
W uzasadnionych sytuacjach jest możliwość rozłożenia kaucji na dwie raty. Pierwsza kaucja płatna przy podpisaniu umowy.

## §7

1. Regulamin niniejszy został uchwalony uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” nr 57/2010 z dnia 08.11.2010 r. i zmieniony uchwałą nr ...7.../2016 z dnia 28.04.2016 r.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
  
mgr inż. Janusz Kaźmierczak

Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
  
Marek Kołodziejczyk