

Protokół nr 9/2016. z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal” z dnia 30.08.2016

W posiedzeniu Rady Nadzorczej SM Mystal uczestniczyli:

Przewodniczący: Janusz Kaźmierczak

V-ce Przewodniczący: Jacek Trynda

Sekretarz: Marek Kołodziejczyk

Członek Zarządu: Beata Huras, Ryszard Czapla

Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował, że porządek obrad dzisiejszego posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Otwarcie zebrania
2. Wykluczenie z członkostwa Pana Czesława Miłoch w związku z uporczywym uchylaniem się z zapłatą czynszu i kredytu, - podjęcie uchwały
3. Przedstawienie pisma Pani Agnieszki Kowalczyk w sprawie braku odpowiedzi na pismo dotyczące wydania zaświadczenia o wpłatach tytułem kredytu na [REDAKTOWANE] przy [REDAKTOWANE]
4. Przedstawienie pisma Pani Ewy Górskiej w sprawie umorzenia odsetek od nieterminowych wpłat.
5. Podwyżka opłaty eksploatacyjnej dla mieszkańców budynków przy ul. Sikorskiego 63 i 65c.- podjęcie uchwały.
6. Ustalenie wysokości opłaty po ustanowieniu odrębnej własności garażu. - podjęcie uchwały
7. Wniosek Zarządu o nabycie części działek o nr 6472/3 i 6473/3- podjęcie uchwały.
8. Informacja w sprawie zajmowania miejsca postojowego przy ul. Sikorskiego 63 przez indywidualne osoby.
9. Zatwierdzenie **Regulaminu gospodarki finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal”** - podjęcie uchwały
10. Sprawy pilne.
11. . Zamknięcie zebrania

Do przedstawionego porządku nie zgłoszono uwag.

Ad 1.

Posiedzenie Rady Nadzorczej otworzył Przewodniczący Pan Janusz Kaźmierczak, stwierdził prawomocność obrad i zdolność do podejmowania uchwał.

Ad 2.

Pan Czesław Miłoch uporczywie zalega z opłatami eksploatacyjnymi, mediami i spłatą kredytu. W związku z tym został skutecznie powiadomiony o posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 30.08.2016 r. aby złożyć wyjaśnienia. Niestety Pan Miłoch nie zgłosił się na posiedzenie rady.

Przewodniczący przedstawił projekt uchwały w sprawie wykluczenia z rejestru członków Spółdzielni Pana Czesława Miłoch i zarządził głosowanie:

za-3

przeciw – 0

wstrzymało się – 0

Uchwała nr 15/2016 została podjęta jednogłośnie.

Rada zobowiązała Zarząd do powiadomienia Pana Czesława Miłoch o podjętej uchwale.

Ad 3.

Zarząd otrzymał pismo Pani A. Kowalczyk w dniu 21.06.2016 r., sporządził zaświadczenie, wysyłając go 29.06.2016 r. i przedstawił dokumenty potwierdzające ten fakt. Następnie w dniu 28.07.2016 r. Pani Kowalczyk zwróciła się z pismem do Rady Nadzorczej, iż nie wydano jej zaświadczenia o które prosiła w piśmie z czerwca 2016 r. oraz zadała dodatkowe pytania do Rady Nadzorczej. Członkowie rady odpowiedzą na pismo w ciągu 7 dni.

Ad 4.

Rada Nadzorcza nie umarza odsetek. Zostanie wysłane wyjaśniające pismo do Pani Ewy Górskiej.

Ad 5.

Przewodniczący przedstawił projekt uchwały w sprawie podwyżki opłaty eksploatacyjnej dla mieszkańców budynków przy ul. Sikorskiego 63 i 65c i zarządził głosowanie:

za - 3

przeciw – 0

wstrzymało się - 0

Uchwała nr 16/2016 została podjęta jednogłośnie.

Ad 6.

Przewodniczący przedstawił projekt uchwały w sprawie ustalenia opłaty za garaże po ustanowieniu odrębnej własności i zarządził głosowanie:

za - 3

przeciw – 0

wstrzymało się - 0

Uchwała nr 17/2016 została podjęta jednogłośnie.

Ad 7.

Zarząd przedstawił wniosek o nabycie części działek o nr 6472/3 i 6473/3. Zakup jest niezbędny w celu spełnienia warunków do uzyskania pozwolenia na budowę zespołu garażowego składającego się z 5 boksów garażowych.

Przewodniczący przedstawił projekt uchwały w sprawie nabycia części działek i zarządził głosowanie:

za - 3

przeciw – 0

wstrzymało się - 0

Uchwała nr 18/2016 została podjęta jednogłośnie.

Ad 8.

Rada Nadzorcza nie wyraża zgody na zajmowanie wyznaczonych miejsc postojowych na terenie Spółdzielni przez indywidualne osoby. Grunty są majątkiem Spółdzielni, w tym również miejsca postojowe dla samochodów i służą wszystkim mieszkańcom Spółdzielni.

Ad 9.

Przewodniczący przedstawił projekt uchwały w sprawie **Regulaminu gospodarki finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Mystal”** i zarządził głosowanie:

za - 3

przeciw – 0

wstrzymało się - 0

Uchwała nr 19/2016 została podjęta jednogłośnie.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Rady Nadzorczej.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
mgr inż. Janusz Kaźmierczak

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Marek Kołodziejczyk